

# 房地产开发与管理专业全程培养方案

## 一、专业名称、代码

专业名称：房地产开发与管理

专业代码：120104

## 二、专业培养目标

本专业培养德、智、体全面发展，具备经济、管理、法律与工程技术等相关知识，系统掌握房地产经营与管理基本理论知识和技能，熟悉我国房地产政策法规，能在各类金融机构、各级政府和企事业单位、各类房地产和非房地产企业从事有关房地产的投资、金融、资产管理、行政管理、中介咨询等经营和管理工作的专门人才。

## 三、专业特色与培养要求

本专业特色是依托我校经、管、法的学科优势，融房地产开发与经营、房地产金融与投资、房地产市场运行与政府管理为一体，注重微观与宏观相结合、国内与国际相交叉，财经管理、法律和理工知识相渗透。把学生培养成为具有房地产经营与管理能力的宽口径、复合型人才。

通过本专业教学计划所规定内容的系统学习与训练，学生应达到以下要求：

1. 系统掌握房地产经营管理领域的基本理论和基本知识，具有从事房地产金融与投资、房地产开发与经营、房地产行政管理、房地产资产管理、价格评估等实务工作的能力，能将房地产经营管理的基本理论和方法应用于实践，具有较强的创新精神；
2. 熟悉与房地产经营管理专业密切相关的管理学、经济学、法学等学科的基本知识和国家房地产领域的有关方针、政策和法规；
3. 了解国内外本学科的理论前沿和发展动态；
4. 熟练掌握一门外语，听、说、读、写、译能力强，熟练运用计算机技术；
5. 普通话达到国家规定的等级标准。

## 四、所属学科与主要课程

所属学科：管理学

主要课程：管理学、会计学、统计学、西方经济学、管理信息系统、投资学、房地产经济学、项目管理、投资项目评估、房地产营销策划、房地产投资、房地产估价、房地产金融、工程造价管理、建筑工程导论、物业管理、建筑识图、建筑设计概论、城市规划原理、工程计量、房地产经纪、建筑施工、城市经济、工程合同管理、项目融资、房地产法、房地产理论与实践前沿、房地产项目管理综合实验等。

## 五、学制与学位

学制：一般为4年，学生可在3~6年内完成学业。

学位：管理学学士学位。

## 六、课程结构与学分结构

本专业开设的课程分为通识教育课程、学科基础课程、专业课程、实践与实验课程和素质教育

课程 5 种课程类别，除实践与实验课程和素质教育课程外，各个类别又分为必修课与选修课两类。总学分为 180 学分，其中课内学分 151 学分，实践教学环节 13 学分，素质教育课程(含课内、课外)16 学分。各类课程学分比例如下：

课程类别		学分	比例(%)
通识教育课程	必修课程	54	30
	选修课程	11	6
学科基础课程	必修课程	21	12
	选修课程	9	5
专业课程	必修课程	34	19
	选修课程	22	12
实践与实验课程		13	7
素质教育课程		16	9
合计		180	100

## 七、实践教学环节

本专业实践与实验课程包括学年论文、教学实习、毕业论文(设计)、实验课程和课程实验等。学年论文字数要求不少于 3000 字，毕业论文(设计)字数要求不少于 10000 字，实习报告字数要求不少于 3000 字。

1. 学年论文：第 6 学期，2 学分。
2. 教学实习：第 6-7 学期暑假，为期 8 周，4 学分。
3. 毕业论文(设计)：第 8 学期，4 学分。
4. 实验课程：第 6 学期，48 学时，3 学分。
5. 课程实验：不少于总学时的 15%。

## 八、素质教育课程

1. 军训：第 1 学期，为期 3 周，2 学分。
2. 军事理论：第 1-2 学期，2 学分。
3. 形势与政策：第 1-6 学期，2 学分。
4. 课外素质教育：10 学分，包括综合素质教育、《大学生心理健康教育》(2 学分，必选)、《大学生就业指导》(2 学分，必选)、社会实践、各种学科竞赛、技能等级水平考试和科研活动等。

## 九、全程教学计划表

## 全程教学计划表

课程类别	课程性质	课程号	课程名称	学分	学时	其中			实验(上机)	各学期学分							
						理论教学	课内实验	课外学时		一	二	三	四	五	六	七	八
通识教育课程	必修	B0900650	计算机应用基础	2	32	32			32	2							
	必修	B0901280	微积分(上)	3	48	48				3							
	必修	B0200242	政治经济学	2	32	32				2							
	必修	B1500010	公共体育(1-2)	2	64	64				1	1						
	必修	B1500030	体育专项(1-2)	2	64	64						1	1				
	必修	B2400020 B2400030	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论(上、下)	6	96	64		32		3	3						
	必修	B1100020	大学英语(1-4)	14	224	224				4	4	4	2				
	必修	B1200080	大学语文	3	48	48				3							
	必修	B2400040	思想道德修养与法律基础	2	32	22		10			2						
	必修	B2400010	马克思主义基本原理	3	48	32		16			3						
	必修	B0901000	数据库及其应用	2	32	32			32		2						
	必修	B09012900	微积分(下)	3	48	48					3						
	必修	B0400150	法学通论	2	32	32					2						
	必修	B0900430	概率论与数理统计(经管)	3	48	48						3					
	必修	B0901323	线性代数	3	48	48							3				
	必修	B2400050	中国近现代史纲要	2	32	22		10						2			
	<b>必修课程合计</b>				<b>54</b>	<b>960</b>	<b>892</b>		<b>68</b>	<b>64</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2</b>		
选修	通识教育选修类课程			11	176	176											
<b>通识教育课程合计</b>				<b>65</b>	<b>1136</b>												
学科基础课程	必修	B0900503	管理信息系统	3	48	24	24					3					
	必修	B0200193	微观经济学	3	48	40	8			3							
	必修	B0600263	管理学	3	48	32	16			3							
	必修	B0200132	宏观经济学	3	48	40	8				3						
	必修	B0800243	会计学	3	48	48	16					3					
	必修	B0901180	统计学	3	48	32	16					3					
	必修	B0800043	财务管理学	3	48	32	16						3				
	<b>必修课合计</b>				<b>21</b>	<b>384</b>	<b>272</b>	<b>112</b>			<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>		
	选修	B0700013	财政学	3	48	40	8					3					
	选修	B0300213	风险管理与保险	3	48	40	8					3					
	选修	B0900543	计量经济学	3	48	32	16						3				
<b>选修课合计</b>				<b>9</b>	<b>144</b>												
<b>学科基础课程合计</b>				<b>30</b>	<b>480</b>												

全程教学计划表(续)

课程类别	课程性质	课程号	课程名称	学分	学时	其中			实验(上机)	各学期学分								
						理论教学	课内实验	课外学时		一	二	三	四	五	六	七	八	
专业课程	必修	B0300434	建筑工程概论	4	64	48	16			4								
	必修	B0300113	房地产经济学	3	48	32	8	8			3							
	必修	B0300723	投资学	3	48	40	8				3							
	必修	B0300403	货币金融学	3	48	40	8				3							
	必修	B0300420	建设项目管理	3	48	32	16				3							
	必修	B0300100	房地产金融	3	48	32	16					3						
	必修	B0300700	投资项目评估	3	48	32	16					3						
	必修	B0300183	房地产营销策划	3	48	32	16					3						
	必修	B0300160	房地产投资	3	48	16	16						3					
	必修	B0300280	工程造价管理	3	48	32	16						3					
	必修	B0300093	房地产估价	3	48	24	16	8							3			
	<b>必修课合计</b>																	
	选修	B0300810	项目管理原理	2	32	24	8					2						
	选修	B0300463	建筑识图	3	48	32	16					3						
	选修	B0300440	建筑设计概论	3	48	32	16						3					
	选修	B0300253	工程计量	3	48	24	16	8					3					
	选修	B0301060	城市规划概论	3	48	40	8							3				
	选修	B0300450	建筑施工	3	48	40	4	4						3				
	选修	B0300140	房地产开发	2	32	28	4								2			
	选修	B0300823	项目融资	3	48	40	8							3				
	选修	B0300243	工程合同管理	3	48	32	16							3				
	选修	B0300870	证券投资分析	2	32		32								2			
	选修	B0300170	房地产信息处理与信息系统	2	32	16	16									2		
	选修	B0300120	房地产经纪	2	32	24	4	4								2		
	选修	B0300780	物业管理	2	32	16	12	4								2		
	选修	B0300633	商业银行经营管理	3	48	40	8	4								3		
	选修	B0300910	工程计量与计价软件应用(实验)	3	48		48									3		
	选修	B0300230	个人理财	2	32	24	8									2		
	选修	B0400160	房地产法学	2	32	24	8										2	
	选修	B0300920	公司理财	2	32	24	8										2	
	选修	B0301220	金融计量软件应用	2	32	16	16									2		
	<b>选修课合计(选满 36 学分)</b>				<b>22</b>	<b>352</b>												
<b>专业课程合计</b>				<b>56</b>	<b>896</b>													
<b>课堂教学环节合计</b>				<b>156</b>	<b>2560</b>													

### 全程教学计划表(续)

课程类别	课程性质	课程号	课程名称	学分	学时	其中			实验(上机)	各学期学分							
						理论教学	课内实验	课外学时		一	二	三	四	五	六	七	八
实践与实验课程	必修	B1890010	学年论文	2										2			
	必修	B0390020	房地产项目综合实验与实践	3	48										3		
	必修	B1890020	教学实习	4												4	
	必修	B1890030	毕业论文	4													4
	<b>实践与实验课程合计</b>				<b>13</b>												
素质教育课程	课内必修	B2090010	军训	2					2								
		B2090020	军事理论	2	32				2								
		B2490010	形势与政策	2	32	32											
	<b>课外素质教育</b>				<b>10</b>	<b>160</b>											
<b>素质教育课程合计</b>				<b>16</b>	<b>256</b>												

注：学科基础课程中的选修课不少于6学分；专业课程中的选修课不少于20学分。